

**PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY
a návrh způsobu jejich hospodárného využití**

(Příloha k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu)

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Stavba	:	Sportovní hala v obci Bordovice, zpevněné plochy, parkoviště		
Stavebník	:	Obec Bordovice, IČ 00600687 Bordovice 130, 744 01 Bordovice		
Místo stavby	:	Obec Bordovice	568431	
Katastrální území	:	Bordovice	607444	
Číslo parcel	:	633/6	zahrada	
		633/8	zahrada	
		628/1	zahrada	
		692/25	ostatní plocha	
		692/30	ostatní plocha	
		692/40	ostatní plocha	
		692/123	zahrada	
		692/124	zahrada	
		972/8	ostatní plocha	
		1009/1	ostatní plocha	
Projektant	:	Ing. Lenka Trlicová, 755 01 Janová 242		

2. Pozemky pod ochranou ZPF

Obec	Katastrální území	parc. č.	druh pozemku dle KN	výměra v m ²
Bordovice	Bordovice	633/6	zahrada (BPEJ 83554)	1390
Bordovice	Bordovice	633/8	zahrada (BPEJ 83554)	99
Bordovice	Bordovice	628/1	zahrada (BPEJ 83554)	845
Bordovice	Bordovice	692/123	zahrada (BPEJ 83554)	3
Bordovice	Bordovice	692/124	zahrada (BPEJ 83554)	17

3. Výpočet záboru ZPF

Jedná se o stavbu **sportovní haly, parkoviště a zpevněných ploch v obci Bordovice.**

Sportovní hala bude umístěna na pozemku	parc.č. 633/6	na ploše 683 m²
	parc.č. 628/1	na ploše 4 m²
Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích	parc.č. 633/6	na ploše 413 m²
	parc.č. 633/8	na ploše 10 m²
	parc.č. 692/123	na ploše 3 m²
	parc.č. 692/124	na ploše 7 m²
Parkoviště bude umístěno na pozemku	parc.č. 628/1	na ploše 358 m²
Plocha trvalého záboru ZPF	1478 m²	
Plocha dočasného záboru ZPF (staveniště)	222 m²	
Plocha celkového záboru ZPF	1700 m²	

4. Vyhodnocení sond

Na pozemku byly provedeny tři kopané sondy.

Byla zjištěna mocnost ornice v rozmezí 100-150 mm. Jedná se nekvalitní ornici s příměsí jílu.

Půdní profil: 0,00 – 0,15 m humózní hlína s příměsí jílu
0,15 – 0,80 m jíl se střední plasticitou

5. Tabulka bilance

Před zahájením stavby bude na výše uvedených pozemcích provedena skrývka kulturních vrstev o **mocnosti 100 - 150 mm** na celkové ploše **1 700 m²**.

Parc.č.	zábor	kubatura
633/6	1096 m ²	109,6 – 164,4 m ³
633/8	10 m ²	1,0 – 1,5 m ³
628/1	362 m ²	36,2 – 54,3 m ³
692/123	3 m ²	0,3 – 0,45 m ³
692/124	7 m ²	0,7 – 1,05 m ³
Celkem trvalý zábor	1478 m²	147,8 – 221,7 m³
Dočasný zábor	222 m²	22,2 – 33,3 m³
Celkový zábor	1 700 m²	170,0 – 255 m³

Zemina bude po dobu výstavby uložena na mezideponii na pozemcích stavebníka parc.č. 628/1 a 633/9 v k.ú. Bordovice. Po dobu skladování je povinností stavebníka tuto zeminu chránit proti erozi, odcizení, kontaminaci a proti znehodnocení zaplevelením.

Po dokončení stavby bude ornice použita na konečné sadové úpravy a ozelenění okolí sportovní haly a parkoviště. Bude rozprostřena na pozemcích parc.č. 633/6, 633/9 a 628/1 na ploše 1 138 m² v tl. 150 mm, tj. 170,7 m³. Zbývající ornice bude rozprostřena na pozemku parc.č. 614/1 v k.ú. Bordovice, o výměře 391 m², BPEJ 84814, V. třída ochrany.

6. Zdůvodnění navrhovaného řešení

z hlediska ochrany ZPF dle §9 odst. 5 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany ZPF – tedy nejnižší ochrany. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě zařízení pro vzdělávání, výchovu, kulturu a pro parkovací plochy.

Současné využití pozemků je travnatá plocha v sousedství obecního úřadu v centru obce. Stavebník chce zhodnotit území výstavbou sportovní haly s víceúčelovým využitím. U objektu je nutno vybudovat parkoviště a zpevněné plochy (chodníky).

Pozemek okolo sportovní haly a parkoviště bude po dokončení stavby zpětně zatravněn a osázen zelení. Celý pozemek parc.č. 633/6 bude vyňat ze ZPF a bude u něj provedena změna druhu pozemku na ostatní plocha.

Dočasný zábor bude proveden v délce max. 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu.

V Janové 15.07. 2019

.....
Vypracovala : Ing. Lenka Trlicová
Tel. 723 759 885
Email: L.trli@seznam.cz